



Location : appartement T2 à PERPIGNAN Vertefeuille

PERPIGNAN 66100

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location : appartement T2 à PERPIGNAN Vertefeuille

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à PERPIGNAN (66100), quartier VERTEFEUILLE découvrez cet appartement T2 au calme de 38,7 m².

Il est exposé au nord-ouest. Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit collectif de standing . Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement offre une chambre, une cuisine américaine et aménagée ainsi qu'une salle d'eau. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel. Cet appartement T2 est en bon état général.

Pour profiter des beaux jours, ce logement est aussi agrémenté d'une terrasse.

L'appartement est loué avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à 10 minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 8 km. On trouve de nombreux restaurants et un institut universitaire non loin du bien.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Avec une classe énergétique A, il consomme peu d'énergie (45 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie A.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 517 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 467€.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 467 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|------------------|
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 45 kWh/m2 par an |
