



PERPIGNAN : appartement F3 à louer Porte d'Espagne

PERPIGNAN 66100

705 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 630 € Honoraires
charges locataires: 518 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 183 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement F3 à louer Porte d'Espagne

Référence 3561 - Disponible fin aout 2025

A PERPIGNAN quartier PORTE D'ESPAGNE, au premier étage d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F3 de 61 m² non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un toilette, une terrasse. Loué avec 2 places de parking. Chaudière gaz individuelle pour production chauffage et eau chaude.

Loyer 705€ par mois charges comprises dont 75€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 630€. Honoraires charge locataire: 518€ dont 183€ pour l'état des lieux.

DPE C 86kWh/m²/an GES C 16kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 507€ et 741€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 507€ et 741€ au 01/01/2021

Photos du bien



