



Appartement T2 en rdc secteur Gare

PERPIGNAN 66000

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement T2 en rdc secteur Gare

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 62.10m², à PERPIGNAN (66000), secteur gare.

REF 5574

Il est exposé au sud-ouest et se situe dans un petit immeuble des années 20 en copropriété comprenant 3 lots.

Le bâtiment comporte trois étages.

Cet appartement propose un beau séjour/cuisine de 36 m² et une chambre de 15 m², d'une salle d'eau - WC.

Il dispose d'une entrée, d'un dressing, d'une cour, d'un débarras et d'une cave.

Il y a aussi une cuisine américaine et aménagée.

Le chauffage est individuel au gaz.

Cet appartement de 2 pièces est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

14,21 m² de terrasse offrent à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est situé à une minute des écoles.

La gare se situe à deux minutes du bien.

L'aéroport est situé à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi trois bureaux de poste et un grand choix de restaurants.

Son prix de vente est de 92000 € (Frais Agence Inclus)

Il dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 154 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie E (de l'ordre de 36 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Perpignan SUD

Cet appartement vous est proposée par Nathalie CORONAT (E.I.), conseillère en immobilier, agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Référence de l'annonce : 5574

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

62.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.89 m ²
Jardin	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

