

GUY HOQUET

A vendre sur PERPIGNAN (66000) secteur GARE Appartement F2 avec parking, vendu loué

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre sur PERPIGNAN (66000) secteur GARE Appartement F2 avec parking, vendu loué

POUR INVESTISSEUR - APPARTEMENT F2 AVEC PARKING vendu loué.

À vendre : dans la ville de PERPIGNAN (66000) : Appartement T2 au calme de 40,7 m², proche coeur de ville.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence de deux étages. Il s'agit d'une copropriété de 155 lots. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Cet appartement offre un séjour / cuisine exposé au sud-ouest de 22 m², une chambre de 11 m², une salle de bains et des toilettes. Il inclut un dégagement.

Ce bien est mis en vente avec une place de parking.

Le chauffage est individuel.

Cet appartement est vendu loué, un bail est en cours avec un loyer mensuel de 370 € auquel s'ajoutent 40 € de charges.

Le bien se trouve dans la commune de Perpignan. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien. On trouve un arrêt de bus et la gare à cinq minutes de l'appartement. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est implanté à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un conservatoire à moins de 10 minutes. Il y a aussi tout un panel de restaurants et trois

bureaux de poste.

Le prix de vente de cet appartement T2 est de 85 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants. Il a une note DPE de classe C (145 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 0468356842.

Référence de l'annonce 4923.

40.7 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	155
Charges annuelles (ALUR)	482 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Quote part de charges	96
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
