



A Vendre à PERPIGNAN (66000) MAISON T6 (104 m²) composée de 2 appartements T3

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A Vendre à PERPIGNAN (66000) MAISON T6 (104 m²) composée de 2 appartements T3

IDEAL INVESTISSEUR.

À vendre : à PERPIGNAN (66000) maison de 6 pièces de 104 m² sur un terrain divisible de 418 m².

Cette grande maison bénéficie d'une exposition sud-ouest.

C'est une maison de 2 niveaux des années 50, qui s'agence comme suit : une cuisine indépendante, quatre chambres, deux salles de bains et deux toilettes.

Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans cette maison.

Elle va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové.

Un balcon et un jardin d'une surface de 418 m² lui donnent de l'espace en plus bienvenu. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont aussi installées.

La maison se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 4 km. On trouve des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, une poissonnerie et des épiceries à quelques minutes à peine.

Elle est proposée à l'achat pour 182 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (291 kWh/m² annuels) et B (chiffre annuel : 9 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 830 € et 2 510 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 0468356842.
Référence de l'annonce : 5135.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-01-06 01:56:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2510€ au 17/04/2023