



## A vendre PERPIGNAN (66000) PARC DUCUP : Belle Villa de 5 pièces (161 m<sup>2</sup>)

PERPIGNAN 66000

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## A vendre PERPIGNAN (66000) PARC DUCUP : Belle Villa de 5 pièces (161 m<sup>2</sup>)

A vendre PERPIGNAN (66000) secteur du PARC DUCUP :

Superbe maison située dans un quartier calme et très recherché.

Elle offre d'une pièce de vie lumineuse de 60 m<sup>2</sup> environ composée d'un salon - séjour - cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin.

Un espace bureau / atelier de 24 m<sup>2</sup> .

Sur le demi étage, l'espace nuit comporte 4 chambres spacieuses de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau communicante avec 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant .

La maison offre aussi un grand garage de 60 m<sup>2</sup> avec en prolongation une cave de 52 m<sup>2</sup> et un espace studio.

La maison est équipée de panneaux solaires qui apportent une rentabilité annuelle de 2500€.

De plus la maison dispose de doubles vitrages Aluminium, de volets roulants, d'une pompe à chaleur, d'un chauffe eau thermodynamique.

Le terrain de 1300 m<sup>2</sup> est piscinable et offre un vaste espace de stationnements.

Ce bien est un véritable coup de coeur assuré !!!

Visite virtuelle possible sur demande.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 0468356842.

Référence de l'annonce : 3137.

161 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Date ERP

2023-06-13 09:48:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

## Photos du bien



