



## A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement NEUF avec terrasse - livraison 2025

PERPIGNAN 66000

**198 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement NEUF avec terrasse - livraison 2025

IDEAL INVESTISSEUR ou PRIMO ACCÉDANT.

A vendre à PERPIGNAN (66000) dans le QUARTIER LES PLATANES - Appartement NEUF - livraison prévue pour 2025, situé au 1er étage d'un immeuble neuf de cinq étages.

Cet appartement de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup>, est composé d'un espace de vie de 26,60 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, d'une chambre de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec WC et de trois placards.

L'appartement dispose d'une terrasse de plus de 11 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est vendu avec un emplacement de parking privé.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet tout comme sur une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, quatre poissonneries et des boucheries.

La résidence LES TERRASSES D'AGATE propose 25 appartements neufs, du T2 au T4, traversants ou bi-orientés. Chacun de ces appartements neufs est pourvu d'un balcon spacieux, offrant des vues panoramiques sur la plaine du Roussillon.

Vous disposerez d'un intérieur fonctionnel pensé pour votre qualité de vie.

Un rangement intégré a été soigneusement conçu dans chaque pièce, y compris dans les toilettes, afin de maximiser la fonctionnalité de votre espace de vie. Pour ceux qui désirent encore plus de confort, une cuisine équipée clé en main est également disponible en option.

Résidence éco-responsable au confort optimisé.

Faites le choix d'une habitation durable et confortable. Grâce à l'utilisation de matériaux éco-responsables et à l'installation de pompes à chaleur 3 usages (chauffage, rafraîchissement et eau chaude sanitaire), économisez de l'énergie tout en profitant d'un intérieur dépourvu de radiateurs encombrants.

Une résidence idéale pour habiter ou investir !

Appartement Lot B.1.2

Livraison 3ème trimestre 2025.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 198 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prenez contact avec notre équipe pour plus de renseignements sur cet appartement en vente. Guy Hoquet Perpignan Centre 04.68.35.68.42.

Référence de l'annonce : 5059B1.2

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.6 m <sup>2</sup>
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

