

GUY HOQUET

A vendre à PERPIGNAN (66000) : maison T5 (146 m²) dans le quartier Saint-Assisclé

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à PERPIGNAN (66000) : maison T5 (146 m²) dans le quartier Saint-Assisclé

À vendre : à PERPIGNAN (66000), venez découvrir cette maison COUP DE COEUR de 5 pièces (146 m²) dans un quartier calme, orientée plein sud.

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux de bon standing. Elle date de 1960.

Elle est composée d'une entrée, d'une pièce à vivre, d'une cuisine aménagée équipée et de quatre chambres de 11 m² à 14 m², deux salles de bains, une salle d'eau et trois toilettes. A l'extérieur vous bénéficierez de deux cours.

Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Elle possède un chauffage convecteur.

Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre optique, des volets et des fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon, un jardin de 50 m² et une terrasse l'agrémentent, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain du bien est de 180 m².

Cette maison est en excellent état général avec un extérieur en bon état.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a les gares Perpignan, Le Soler et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. On trouve des restaurants, deux supermarchés, des boulangeries, des commerces, trois épiceries et trois

boucheries à quelques minutes du logement.

Elle est à vendre pour la somme de 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 171 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 380 € et 1 930 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements et une première visite de cette maison en vente. tél 0468356842.

Référence de l'annonce : 5065.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

146 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2

Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-09-30 14:25:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 30/09/2021