



A vendre à PERPIGNAN (66000) : Maison 3 pièces (83 m²)

PERPIGNAN 66000

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à PERPIGNAN (66000) : Maison 3 pièces (83 m²)

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre à 17 km de la côte méditerranéenne et à 24 km de la frontière espagnole, nous vous proposons à PERPIGNAN (66000), cette maison de 3 pièces de 83 m² et de 153 m² de terrain.

C'est une maison composée comme suit : une pièce à vivre, une cuisine américaine équipée, deux chambres de 12 m² et 17 m² exposées sud-ouest, une salle de bains et deux toilettes.

Cette maison est équipée de radiateurs radiants et de la climatisation réversible.

Elle est en très bon état général. La rénovation globale a été faite il y a 3 ans. Des fenêtres en PVC double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Avec un jardin de 74 m² et une terrasse (20 m²), gagnez en confort et en espace. Le vis à vis y est faible.

Côté stationnement, elle possède un emplacement devant la porte du garage.

Elle se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, une crèche, tout comme l'université Université de Perpignan Via Domitia pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Perpignan, Le Soler et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et des

épiceries.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (156 kWh/m²/an) et A (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 833 € et 1 127 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Elle est proposée à l'achat pour 259 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements sur cette maison en vente à PERPIGNAN.

Référence de l'annonce : 5073

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.07 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2023-09-27 15:14:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 833€ et 1127€ au 27/09/2023

Photos du bien



