

EXCLUSIVITÉ pour investisseur - A vendre à PERPIGNAN (66000) Secteur LYCEE ARAGO Appartement F2 avec balcon et cave

PERPIGNAN 66000

62 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc 66000 Perpignan 04 68 35 68 42

EXCLUSIVITÉ pour investisseur - A vendre à PERPIGNAN (66000) Secteur LYCEE ARAGO Appartement F2 avec balcon et cave

EXCLUSIVITÉ pour investisseur.

Dans le SECTEUR LYCEE ARAGO à Perpignan, cet appartement de 2 pièces de 39,98 m², est situé au 2e étage d'un immeuble de six étages avec ascenseur et interphone.

Orienté plein sud il est composé d'une entrée avec placard qui dessert le séjour, la cuisine. Le coin nuit comporte une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Les pièces de vie ouvrent sur un balcon de 10 m².

Des travaux sont à prévoir.

L'appartement est vendu avec une cave.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Perpignan à proximité. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, et trois bureaux de poste.

Sous mandat exclusif, cet appartement est proposé à l'achat pour 62 500 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 204 kWh/m²/an et 44 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 675 € et 913 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements au 04.68.35.68.42

Référence de l'annonce: 5432



Fiche technique du bien

Exposition	Sud		
Etage	2		
Nombre étages	6		
Dernier étage	Non		
Régime fiscal	Droits d'enregistrement		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	239		
Charges annuelles (ALUR)	2000€		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Surface séjour	14.72 m2		
Neuf - Ancien	Ancien		
Fenêtres	Bois simple vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-21 06:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























