



EXCLUSIVITÉ A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement F2 avec balcon et cave - Secteur LYCEE ARAGO

PERPIGNAN 66000

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITÉ A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement F2 avec balcon et cave - Secteur LYCEE ARAGO

EXCLUSIVITÉ pour investisseur ou Primo accédant - A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement F2
avec balcon et cave

Secteur LYCEE ARAGO

Référence de l'annonce : 5432

Cet appartement de 2 pièces de 39,98 m², est situé au 2e étage d'un immeuble de six étages avec ascenseur et interphone.

Orienté plein sud il est composé d'une entrée avec placard qui dessert le séjour, la cuisine. Le coin nuit comporte une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Les pièces de vie disposent d'un balcon de 10 m².

L'appartement est vendu avec une cave.

Des travaux sont à prévoir.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Perpignan à proximité. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, et trois bureaux de poste.

Sous mandat exclusif, cet appartement est proposé à l'achat pour 55 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 204 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 675 € et 913 € en 2021.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre au 04.68.35.68.42

Référence de l'annonce : 5432

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

39.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 239 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 14.72 m ² |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-08-21 01:59:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 204 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 197 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 675€ et 913€ au 01/01/2021

Photos du bien





