



A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces (88 m²)

PERPIGNAN 66000

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces (88 m²)

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre : quartier de la gare, nous sommes ravis de vous proposer ce vaste appartement 4 pièces de 88,1 m² à Perpignan (66000). Il compte une entrée, un salon de 21 m², une cuisine, trois chambres de 11 m² à 16 m², une salle de bains et des toilettes.

Pour un gain de stockage, une cave est associée à cet appartement.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble des années 60 de huit étages avec ascenseur. Il est en bon état général.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve l'entrée de la gare de Perpignan dès la sortie de l'immeuble. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, un bureau de poste et une poissonnerie à proximité.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 114 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (34 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre

770 € et 1 090 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 118 000 €. Il fait partie d'une copropriété composée de 164 lots, sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier. Il Vous est présenté par Yoan TETARD, conseiller immobilier (EI)
Référence de l'annonce : 5119

88.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



