



LOCATION : appartement F2 (40 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 443.74 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.02 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION : appartement F2 (40 m²) à PERPIGNAN

Référence 3352 - Disponible fin mai 2024

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces non meublée de 40,34 m² situé à PERPIGNAN (66000). Il dispose d'un séjour cuisine de 25m², d'une chambre de 9 m², d'une salle d'eau , WC indépendant et d'un dégagement. Une cave au sous-sol. Cet appartement bénéficie d'une climatisation.

La fibre optique est également disponible dans cet appartement. Un balcon l'agrément, un gain d'espace et de confort appréciable.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Perpignan dans les alentours. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, deux bureaux de poste et des épicerie.

Si vous envisagez de louer, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Les classes

énergétique et climatique sont respectivement notées C (127 kWh/m² annuels) et A (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 394 € et 532 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les honoraires charge locataire sont de 443.74 € (121,02 € d'état des lieux).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement à louer.

40.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 394€ et 532€ au 01/01/2021

Photos du bien



