



Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 67 m² à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 3 pièces d'une surface habitable de 67 m² à louer à PERPIGNAN (66000).

Référence 3360 - Disponible juin 2024

Localisé à PERPIGNAN (66000), cet appartement de bon standing Résidence le Patio de Nysa , bâti en 2016, compte 3 pièces réparties sur 67 m², idéal pour un couple avec enfant. Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres lumineuses de 9.80m² et 11.38 m² et d'une pièce à vivre lumineuse de 31 m². Il est également doté d'une salle d'eau de 5 m² et d'un WC.

Avec un établissement scolaire à 10 min ainsi que des commerces à 0,2 km, cet appartement est bien placé. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 5 min. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 13,24 m². Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour votre voiture en toute sécurité.

L'appartement est situé au 2e étage du bâtiment qui en compte 4. L'immeuble est doté d'un ascenseur. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

DPE B 72kWh/m²/an GES A 2kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard : entre 378€ et 512€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer de ce logement est de 740 euros, charges comprises. Un dépôt de garantie de 660 euros ainsi que des honoraires (566 euros) vous seront demandés.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	avance sur eau / ordures ménagères et charges locatives immeuble
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	31 m2

Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	72 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 378€ et 512€ au 01/01/2021