



Appartement T2 (37 m²) à louer à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

535 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN

Référence 3293 - Disponible 1er juillet 2024

QUARTIER MAILLOLES - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : en plein coeur du quartier Mailloles (avenue Victor Dalbiez), découvrez cet appartement de 2 pièces de 37 m² à PERPIGNAN (66000). Il offre une chambre de 12 m², un séjour avec cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Pour une connexion haut débit, cet appartement est aussi raccordé à la fibre. Une terrasse le complète.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble neuf (2023) de cinq étages avec ascenseur. Intérieur en excellent état. Il est à louer avec une place de parking. Un visiophone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois gares (Perpignan, Le Soler et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et trois boucheries à proximité.

Cet appartement est à louer pour 535 €, charges comprises (45 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 490 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 407 € (111 € d'état des lieux). Le bail est de trois ans.

Appartement T2 (37 m²) à louer à

DPE A 60kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 230€ et 312€ (Année de référence des prix: 2021)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

37 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 312€ au 01/01/2021

Photos du bien



