



Location d'un appartement 2 pièces (37 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66100

410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 365 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'un appartement 2 pièces (37 m²) à PERPIGNAN

Référence 3372 - Disponible début juillet 2024

À louer : venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 37 m², localisé à PERPIGNAN (66000).

Il est situé au 2e étage d'une résidence de quatre étages. Cette dernière est équipée d'un ascenseur. Cet appartement dispose d'un séjour avec kitchenette et une pièce. Il y a aussi un wc séparé. L'appartement possède des radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état. un balcon a l'arrière et a l'avant .

Ce bien est loué avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Perpignan. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 7 km. Il y a un institut universitaire, de nombreux restaurants et deux bureaux de poste dans les environs.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 125 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 410 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 365 €.

Honoraires charge locataire 407€ TTC (dont 111€ TTC d'honoraire d'état des lieux).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

37 m²

2 pièce(s)

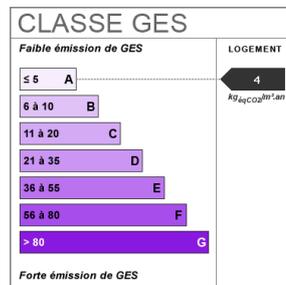
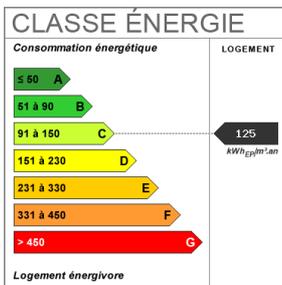
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 45 € |
| Dépôt de garantie | 365 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Aerien,SousSol |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 125 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

