



LOCATION d'un appartement F2 (42 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION d'un appartement F2 (42 m²) à PERPIGNAN

Référence 3373 - Disponible

DERNIER ÉTAGE - QUARTIER ARAGO-BON SECOURS

À louer : à 17 km de la mer Méditerranée et à moins de 25 km de l'Espagne, à PERPIGNAN (66000), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 41,62 m². Il propose une entrée, un séjour avec cuisine aménagée une chambre de 10 m² et une salle d'eau.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il se trouve dans le quartier d'Arago-Bon Secours. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports, on trouve la gare Perpignan juste à côté. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, quatre bureaux de poste et des supérettes.

Si vous souhaitez louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 161 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, elle est notée A, représentant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 480 € et 650 € en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 410 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 374,58 € (124,86 € d'état des lieux). La durée du bail est de trois ans. Possibilité de louer un garage en supplément (80€/mois en +).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement en location.

41.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 650€ au 01/01/2021

