



PERPIGNAN : appartement 2 pièces à louer avec terrasse et parking

PERPIGNAN 66000

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 423 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement 2 pièces à louer avec terrasse et parking

Référence 3375 - Disponible début juin 2024

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location : à PERPIGNAN (66000) venez découvrir cet appartement T2 au calme de 47 m². Il est orienté au sud. Il s'organise comme suit : un grand séjour avec coin cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson/ hotte/ four / lave vaisselle/ lave linge / frigo congélateur) une chambre, et une salle de bains avec WC . Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Pour profiter des beaux jours, ce bien est également complété par une terrasse de 5,8 m².

Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général. Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 150 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus et la gare à cinq minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un conservatoire. On trouve également un grand choix de restaurants et trois bureaux de poste dans les environs.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C et de catégorie A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 468€ et 632€. Année de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 2021 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cet appartement T2 est à louer pour 495 €, charges comprises (55 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 440€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

47 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 632€ au 01/01/2021

Photos du bien

