GUY HOQUET Votre fiche bien Location à PERPIGNAN 66000

Bureaux Perpignan 1 pièce(s) 23.27 m2

PERPIGNAN 66000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 410 € Honoraires charges locataires: 450 € TTC

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Bureaux Perpignan 1 pièce(s) 23.27 m2

Référence 3382 - Disponible
A PERPIGNAN, proche de la place de Catalogne, venez découvrir ce local professionnel de 23,27 m2 situé 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé. Composé d'une salle d'attente, un bureau climatisé de 14m2 avec point d'eau et balcon, une pièce d'archive et un WC. Local raccordé à la fibre pour internet.
Bail professionnel (6 ans renouvelable) uniquement pour profession libérale.
Loyer 450€ par mois charges comprises dont 40€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410€. Honoraires charge locataire: 450€.
DPE D 182kWh/m2/an GES C 22kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 381€ et 515€ (Année de référence des prix: 2021)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

23.27 m² | 1 pièce(s)

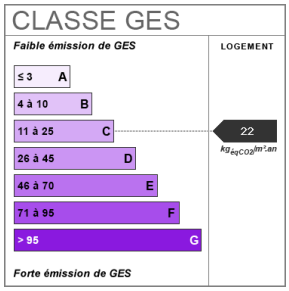
Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €

Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 381€ et 515€ au 01/01/2021

Photos du bien

DELIVAS
DELIVAS