



Appartement Perpignan 3 pièce(s) 65.33 m2

PERPIGNAN 66000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 587.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.99 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 3 pièce(s) 65.33 m2

Référence 3386 - Disponible

Las Cobas, appartement T3 rénové de 65 m2 situé au 2ème et dernier étage au sein d'une petite copropriété. Il est composé de 2 belles chambres, une pièce de vie avec cheminée décorative, une cuisine indépendante, une salle de bain, un wc, deux balcons.

Loyer 600€ par mois charges comprises dont 25€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 575€. Honoraires charge locataire: 587.97€ dont 195.99€ pour l'état des lieux.

DPE E 231kWh/m2/an GES E 50kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1064€ et 1440€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous recherchez le calme de la campagne à proximité de la ville ce bien est pour vous.

N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter au 04.68.35.68.42.

65.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	taxes ordures ménagères, minuterie des communs, entretien de la chaudière.
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	33.5 €
Surface séjour	20.89 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1064€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien

