



Location d'un appartement T3 à PERPIGNAN Porte d'Espagne

PERPIGNAN 66000

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 552.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'un appartement T3 à PERPIGNAN Porte d'Espagne

Référence 3405- Disponible 17/09/2024

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez à PERPIGNAN (66000) cet appartement T3 au calme de 65 m².

Il bénéficie d'une exposition est. Il se situe au premier étage d'un petit immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Cet appartement inclut un séjour de 23 m², une cuisine et deux chambres (de 11 m² chacune). Il compte une salle de bains et des toilettes. En complément, il propose une entrée, une terrasse de 9 m² et un wc.

L'appartement est mis en location avec une place de parking.

Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à proximité : l'École Élémentaire Ludovic Massé et l'École Maternelle Ludovic Masse. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Perpignan, Le Soler et Elne) à moins de 10 minutes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 9 km. Il y a un bureau de poste dans les environs.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on souhaite louer. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (110 kWh/m² annuels) et de

catégorie A (4 Kg CO₂/m²/an). Estimation coût annuel énergie: entre 508€ et 688€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 740€, charges comprises (100 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 640 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24 m ²
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 508€ et 688€ au 01/01/2021

Photos du bien



