



## A vendre à PERPIGNAN (66000) ESPACE MEDITERRANEE Appartement F2 40 m<sup>2</sup> avec terrasse

PERPIGNAN 66000

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) ESPACE MEDITERRANEE Appartement F2 40 m<sup>2</sup> avec terrasse

ESPACE MEDITERRANEE - APPARTEMENT F2 AU CALME AVEC TERRASSE

En vente à 17 km de la côte méditerranéenne et à moins de 26 km de l'Espagne, à PERPIGNAN (66000), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 40,18 m<sup>2</sup>.

Cet appartement, orienté plein Sud, profite d'une vue dégagée sur le Théâtre de l'Archipel.

Son intérieur comporte une entrée/cuisine, un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec placard, une salle d'eau avec des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Une terrasse vient agrémenter cet appartement. Cet appartement comporte des équipements comme des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au premier étage d'un immeuble des années 90 de six étages avec ascenseur. L'extérieur de l'appartement est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Un gardien est présent.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent deux crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux

minutes du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Castillet 1 de même que sur un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des poissonneries et des supérettes.

Son prix de vente est de 98 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 55 lots, sans procédure en cours et il y a 1 380 € de charges annuelles.

Diagnostics en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PERPIGNAN.

Référence de l'annonce : 5213.

40.18 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55

Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





