



Appartement 121m² dernier étage ASCENSEUR - terrasse - garage

PERPIGNAN 66000

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 121m² dernier étage ASCENSEUR - terrasse - garage

RARE ! Au 5ème et dernier étage AVEC ASCENSEUR! Appartement de standing avec garage.

Proche des Quais et des Dames de Frances

Appartement au calme 121 m²

Pièce à vivre de 55 m² lumière, donnant sur terrasse et grand balcon.

3 chambres, l'une avec salle de d'eau, l'autre avec dressing, deux terrasses privées, la troisième chambre mansardée, climatisation réversible.

Un garage privatif.

Il dispose aussi d'une cave.

Appartement avec ascenseur.

Matériaux haut de gamme et prestations rare dans un appartement

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1459 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	55 m2
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-12 14:58:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 12/05/2022

Photos du bien



