



A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Les Remparts appartement T4 à vendre avec garage et jardin commun

PERPIGNAN 66000

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Les Remparts appartement T4 à vendre avec garage et jardin commun

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON GARAGE CELLIER ET JARDIN PRIVATIF

Cet appartement cossu et lumineux est situé au deuxième étage d'une petite copropriété (3 lots d'habitation). Il est organisé comme suit : un bel espace séjour avec balcon, deux chambres, un bureau, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Une cellier ouvrant sur un jardin privatif et un balcon confèrent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Il est à vendre avec une place de parking dans le garage (au rdc de l'immeuble).

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 de même qu'une bibliothèque et un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des boucheries-charcuteries.

C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE.

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





