



A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Les Remparts appartement T4 à vendre avec garage et jardin commun

PERPIGNAN 66000

118 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Les Remparts appartement T4 à vendre avec garage et jardin commun

A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Les Remparts appartement T4 avec garage et jardin commun.
Référence de l'annonce : 3807-676

Cet appartement cossu et lumineux est situé au deuxième étage d'une petite copropriété (3 lots d'habitation).

Il est organisé comme suit : un bel espace séjour avec balcon, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, un bureau, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Une cellier ouvrant sur un jardin privatif confèrent à cet appartement un gain d'espace bienvenu.

Il est à vendre avec une place de parking dans le garage (au rez-de-chaussée de l'immeuble).

Tous les types d'établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 de même qu'une bibliothèque et un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des boucheries-

charcuteries.

C'est un appartement en copropriété. Il est à vendre au prix de 118 000 €, frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE.

Référence de l'annonce : 3807-676

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

78 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de caves	1

Nombre de balcons

1

Nombre garages/Box

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





