



## Location d'un appartement F4 (86.97m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**870 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois  
Dépôt de garantie : 770 € Honoraires  
charges locataires: 695.76 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 260.91 €  
TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location d'un appartement F4 (86.97m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

Référence 3422- Disponible immédiatement

Résidence CUBIK F4 avec terrasse 12.50m<sup>2</sup> à PERPIGNAN (66000) Saint Assisclé venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 86.97m<sup>2</sup>. Il est orienté au sud-nord. Il s'organise comme suit : Un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, trois chambres . Il compte également une salle d'eau et un WC. Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence récente (2021) avec ascenseur. Il est en excellent état général. L'appartement est mis en location avec un box double fermé et un emplacement de parking aérien .

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 300 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. On trouve également la gare à 15 minutes. L'aéroport est situé à moins de 5 km.

Cet appartement de 4 pièces est à louer pour 870 €, charges comprises (100 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 770 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

86.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

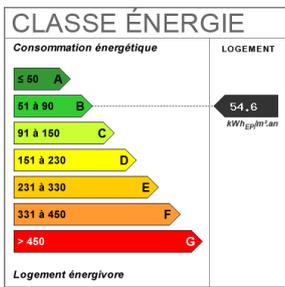
## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 330€ au 15/08/2015

## Photos du bien



