



## LOCATION d'un appartement meublé 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à CANET EN ROUSSILLON

CANET EN ROUSSILLON 66140

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## LOCATION d'un appartement meublé 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à CANET EN ROUSSILLON

Référence 3424 - Disponible fin septembre

APPARTEMENT MEUBLÉ 2 PIÈCES AVEC BALCON

À louer : nous vous présentons à CANET EN ROUSSILLON (66140) deuxième ligne, cet appartement de 2 pièces de 38,55 m<sup>2</sup>. Son intérieur inclut une entrée, un séjour avec cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour s'organiser. De l'espace complémentaire est fourni par un balcon.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking.

L'École Maternelle les Myosotis se trouve à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une boucherie charcuterie, trois supérettes et une poissonnerie.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 620 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de

garantie de 1 120 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 421,3 € (114,9 € d'état des lieux). La durée du bail est d'un an.

DPE D 241kWh/m2/an GES B 7kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 626€ et 848€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

38.55 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	Eau, Taxe OM, charges immeuble
Dépôt de garantie	1120 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 626€ et 848€ au 01/01/2021

Photos du bien



