



Appartement 1 pièce de 30 m² à louer à PERPIGNAN (66100).

PERPIGNAN 66100

410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 330 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 1 pièce de 30 m² à louer à PERPIGNAN (66100).

Référence 3427 - Disponible mi-octobre

Localisé à PERPIGNAN (66100), cet appartement de bon standing, datant de l'année 2008, est un T1 de 29 m². Il est pourvu d'une salle d'eau de 4 m², d'une pièce principale avec cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC et bénéficie d'une exposition est.

Vous serez à moins de 5 min à pieds (300m) de l'université UPVD de Perpignan. Ce bien étant aussi à 5 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 25 min pour vos voyages en train.

De plus, cet appartement dispose d'un jardin pour vous offrir un petit coin de verdure. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'un parking pour stationner votre véhicule .

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement est équipé de convecteurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Ce bien a une note DPE de classe D. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A, ce qui indique un taux

faible d'émissions de gaz à effet de serre. Cout annuel en énergie: 323€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le loyer de ce logement s'élève à 410 €, toutes charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 370 € ainsi que des frais d'agence de 330 € (dont 90€ d'état des lieux).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Réf : 3241.

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

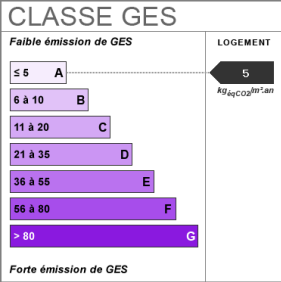
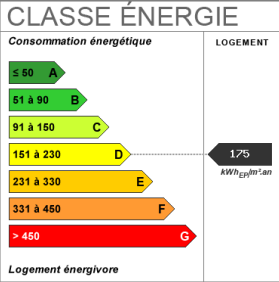
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	avance sur eau / ordures ménagères et charges locatives immeuble
Dépôt de garantie	370 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

