



PERPIGNAN : appartement F3 (65 m²) en location

PERPIGNAN 66000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 552.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement F3 (65 m²) en location

Référence 3430 - Disponible mi-octobre 2024

À louer : situé à 18 km de la mer Méditerranée et proche de l'Espagne, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces plein ouest de 65 m² à PERPIGNAN (66000). Il offre une entrée, une séjour avec cuisine équipée et aménagée, deux chambres de 9 m² et 11 m², un cellier et une salle d'eau.

Cet appartement est situé au 5e étage d'un immeuble neuf de six étages construit en 2020.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Perpignan à quelques pas du bien. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il est à louer pour 720 €, charges comprises (90 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 630 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 552,5 € dont 195 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Du côté énergie, cet appartement est très performant. Il a une classe énergie B, ce qui implique que l'isolation est bonne (56 kWh/m²/an). La classe climatique est, quant à elle, notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 302 € en 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

65 m²

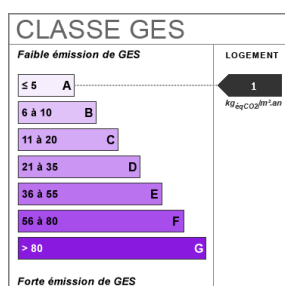
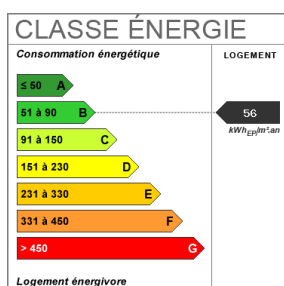
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2020
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 302€ au 15/08/2015

Photos du bien



