



Location d'un appartement T2 à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

495 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'un appartement T2 à PERPIGNAN

Référence 3431 - Disponible

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement T2 au calme de 42 m², situé à PERPIGNAN (66000).

Il est orienté à l'ouest. Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble récent. Ce dernier est de standing. Cet appartement est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel. Cet appartement T2 est en bon état général.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède aussi une terrasse de 6 m².

Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec une place de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à 100 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus et la gare à cinq minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un théâtre non loin du logement. Il y a aussi trois bureaux de poste et un grand choix de restaurants.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 495 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 445 €.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (147 kWh/m²/an) et de classe A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement à louer.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 445 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 564€ au 01/01/2021

Photos du bien



