



LOCATION d'un appartement meublé T3 (59 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 1490 € Honoraires
charges locataires: 473.96 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 167.28 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION d'un appartement meublé T3 (59 m²) à PERPIGNAN

Référence 3434 - Disponible

****Location meublée****

À 17 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de l'Espagne, notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces meublé de 58,79 m² à PERPIGNAN (66000). Son intérieur est composé de deux chambres, un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau, un WC indépendant. Un jardin et une terrasse privative. Appartement entièrement climatisé (réversible).

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages.

Il se situe dans le quartier de Porte d'Espagne. Il y a l'École Maternelle Ludovic Masse et l'École Élémentaire Ludovic Massé à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Perpignan, Le Soler et Elne à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 9 km. Il y a des restaurants, deux supermarchés, des commerces, deux boulangeries, trois boucheries-charcuteries et une poissonnerie à quelques minutes.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 820 € CC, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 490 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 473,96 € dont 167,28 € pour l'état des lieux. La durée du bail est d'un an.

Aucun problème à prévoir du côté énergie. Avec une classe énergétique A, cet appartement est très bien isolé et ne nécessite pas de travaux. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 234 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

58.79 m²

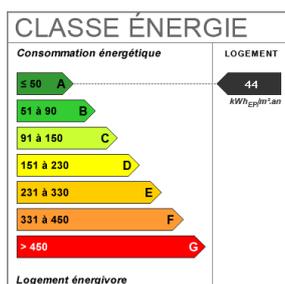
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 234€ au 15/08/2015

Photos du bien



