



Maison T3 (57 m²) à louer à SOREDE

SOREDE 66690

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 480.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.56 €

TTC.

Référence 3436 - Disponible

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison T3 (57 m²) à louer à SOREDE

À 11 km de la mer Méditerranée et à 6 km de la frontière espagnole, votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre est heureuse de vous proposer en location à SOREDE (66690), cette maison de 3 pièces de 56,52 m². Elle se compose comme suit : Au RDC un séjour cuisine de 20m², une chambre avec salle de bain, un WC indépendant. A l'étage une chambre avec placard, un bureau, une salle d'eau avec WC. A l'extérieur une véranda, une terrasse. Maison équipée de la climatisation réversible dans toutes les pièces. 1 place de parking privée.

Maison au calme située dans une résidence privée avec piscine et court de tennis.

Il y a l'École Maternelle André Cavaille et l'École Élémentaire Andre Cavaille à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve trois gares (Argelès-sur-Mer, Elne et Collioure) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 12 km et Perpignan est située à 22 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux commerces, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie, une épicerie et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Marché anime le quartier.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 950 € CC, avec 85 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 865 €. Les honoraires charge locataire sont de 480,42 € (état des lieux : 169,56 €). Le bail est de trois ans.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. En ce qui concerne la classe

énergétique, la notation est B (105 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 552 € et 746 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à SOREDE.

56.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	865 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 746€ au 01/01/2021

Photos du bien



