



## PERPIGNAN : appartement T2 (44 m<sup>2</sup>) à louer

PERPIGNAN 66000

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 393.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.01 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## PERPIGNAN : appartement T2 (44 m<sup>2</sup>) à louer

Référence 3446 - Disponible janvier 2025

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location : à PERPIGNAN (66000) découvrez cet appartement T2 au calme de 43,67 m<sup>2</sup>.

Il est orienté à l'est. Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble neuf avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement s'organise comme suit : une chambre, un séjour avec cuisine et une salle d'eau. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Le chauffage est individuel. Cet appartement T2 est en excellent état général.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est aussi agrémenté d'une terrasse de 7,45 m<sup>2</sup>.

Ce bien est mis en location avec deux places de parking.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 200 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement ainsi que la gare à 15 minutes. L'aéroport est situé à moins de 6 km. Vous trouverez un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 530 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 480 €.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

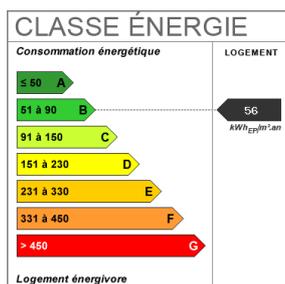
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 215€ au 15/08/2024

Photos du bien

