



PEYRESTORTES : maison F4 (90 m²) en location

PEYRESTORTES 66600

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1175 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PEYRESTORTES : maison F4 (90 m²) en location

Référence 3447 - Disponible janvier 2025

MAISON 4 PIECES PEYRESTORTES

En location : située à 21 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de l'Espagne, nous vous présentons à PEYRESTORTES (66600), cette maison récente (2017) de 4 pièces au calme de 90,47 m². Son intérieur propose au rez-de-chaussée un séjour de 38m² avec cuisine aménagée et équipée, un toilette, un garage sécurisé. A l'étage trois chambres avec placard, une salle de bains et un second toilette. Logement entièrement équipée d'un système de climatisation réversible et d'un ballon d'eau chaude solaire.

Maison 2 faces (Nord/Sud) avec 2 emplacements de stationnement extérieur côté Nord et 1 grande terrasse avec bout de jardin côté Sud.

Cette maison est équipée de la fibre optique, pour une connexion internet haut débit.

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Élémentaire Simone Veil est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a trois gares (Rivesaltes, Perpignan et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 7 km et Perpignan se situe à 7 km. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi trois restaurants, deux boulangeries et un bureau de poste.

Le loyer mensuel de cette propriété est de 1 200 €, charges comprises (25 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 175 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 720 € dont 270 € pour l'état des lieux.

Cette maison est classée A tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 37 kWh/m²/an et 2 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 262 € en 2015.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

90.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

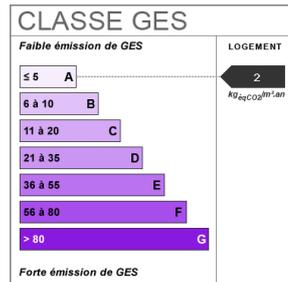
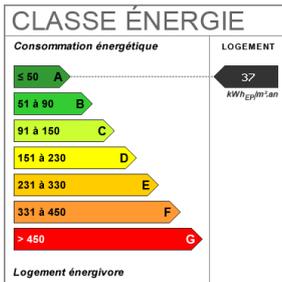
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1175 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 262€ au 15/08/2015

Photos du bien



