



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**86 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

Exclusivité: APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON LOGGIA PARKING ET CAVE

Guy Hoquet Perpignan Centre vous propose à vendre à PERPIGNAN (66000) Secteur Lycée Arago, Quartier La Gare, cet appartement de 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : un salon de 14 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 et 12m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes.

De l'espace supplémentaire est apporté par une loggia de 5 m<sup>2</sup> et un balcon. De plus, une cave et un emplacement de parking sécurisé font partie de la vente.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble de cinq étages.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Il se situe également à 17km de la mer et proche de l'Espagne. Niveau transports en commun, on trouve la gare Perpignan dans un rayon de 1 km. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, trois bureaux de poste et des épiceries.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec pour ce lot 2 172 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien vous est proposé par Yoan TETARD (E.I.), négociateur immobilier.

Référence annonce : 5273

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement en vente.

63.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2172 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-11-05 16:13:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



