



VENTE d'un appartement de 3 pièces (78 m²) à PERPIGNAN (66000)

PERPIGNAN 66000

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

VENTE d'un appartement de 3 pièces (78 m²) à PERPIGNAN (66000)

QUARTIER CATALUNYA - SERRAT D'EN VAQUER - LOGEMENT NEUF A ÉTRENNER

Nous vous proposons à PERPIGNAN (66000), cet appartement de 3 pièces de 78 m². avec jardin

Petit immeuble neuf RE2020 en duplex !

Il s'organise comme suit : au rez de chaussée une entrée donnant sur un séjour cuisine et jardin avec un WC et un cellier .

A l'étage 2 chambres avec placards , une salle d'eau et un WC

Le chauffage est individuel, climatisation et radiateur .

Des volets roulants électrique y sont installés.

L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

2 places de parking devant le logement .

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin de 35 m².

Il se trouve dans le quartier de Catalunya. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve trois gares (Perpignan, Le Soler et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre

boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très performant. Consommant très peu d'énergie avec une classe énergie A, aucuns travaux d'isolation ne sont à prévoir. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée A, impliquant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 370 € et 570 € en 2021.

Son prix de vente est de 215 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5280.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-14 13:44:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



