



## VENTE d'un appartement de 3 pièces (85 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN (66000)

PERPIGNAN 66000

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## VENTE d'un appartement de 3 pièces (85 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN (66000)

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX A ÉTRENNER - AVEC TERRASSES

Nous vous présentons à PERPIGNAN (66000), cet appartement de 3 pièces de 85 m<sup>2</sup> au norme RE2020 .

Cet appartement neuf est disposé en duplex sur 3 niveaux et composé comme suit :

au 1er niveau : l'escalier donnant accès au 2ème niveau.

au 2ème niveau : une chambre de 21 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, un cellier, un WC.

au 3ème niveau : Un beau séjour lumineux et la cuisine non équipée, tous 2 ouvrants sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, avec salle d'eau et dressing, un WC séparé.

Il possède un chauffage individuel , climatisation et radiateurs électriques.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants.

Pour votre véhicule, deux places de parking sont comprises dans la vente.

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a trois gares (Perpignan, Le Soler et Rivesaltes) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre

boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Du côté énergie, cet appartement est très performant. Avec une classe énergie B, il demande peu d'énergie (98 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 710 € et 1 030 € en 2021.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 230 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5279

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-14 13:37:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





