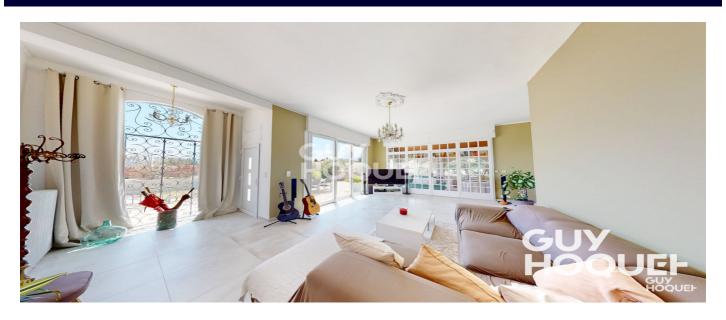
## UEL Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



# A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m², 4 chambres, 1300m² de Terrain

PERPIGNAN 66000

440 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc 66000 Perpignan 04 68 35 68 42

### A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 1300m<sup>2</sup> de Terrain

A vendre à Perpignan (66000) Maison 5 pièces - 161 m², 4 chambres, 1300m² de Terrain

Cette superbe maison, située côté Ouest de Perpignan, se compose d'une pièce de vie lumineuse, salon - séjour/ cuisine ouverte de 60 m² environ donnant sur une terrasse, un espace bureau / atelier de 24 m². Sur le demi étage, l'espace nuit comporte 4 chambres de 15 m², une salle d'eau communicante avec 2 chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

La maison dispose d'un grand garage de 60 m², et en prolongation une cave de 52 m² et un espace studio.

La maison dispose de panneaux solaires qui offrent une rentabilité de 2500 € annuel, des doubles vitrages Alu, des volets roulants, une pompe à chaleur, un chauffe eau thermodynamique. Le vaste terrain est piscinable.

Les espaces de stationnements sont importants.

N'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements et organiser une visite

Référence de l'annonce : 95088.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



### Fiche technique du bien

'	
Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
wc	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine  Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Individuel  Radiateur
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Individuel  Radiateur  Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Nombre de terrasse	Individuel  Radiateur  Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Nombre de terrasse  Type de Stationnement	Individuel  Radiateur  Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire  1  Extérieur,GarageFerme

1 sde

Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-06-13 06:22:54
Diagnostic Energétique	Oui
	101 LVA/lp /m=2 may am
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 962€ et 1302€ au 01/01/2021

#### Photos du bien











