



LOCATION : appartement T3 (77 m²) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 654.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

LOCATION : appartement T3 (77 m²) à PERPIGNAN

Référence 3451 - Disponible

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUAI VAUBAN

À louer à 17 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces au calme de 76,52 m² à PERPIGNAN (66000). Il comporte une entrée, un grand séjour de 26 m², deux chambres de 12 m² chacune et une cuisine aménagée équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement et une climatisation dans le séjour.

Une cave vous offrira un espace de rangement supplémentaire. La fibre optique, les volets roulants et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Deux terrasses viennent l'agrémenter, un gain d'espace et de confort bienvenu. Pas de parking

Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 70 de cinq étages avec ascenseur. Il est en excellent état général avec un extérieur en bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Perpignan, Rivesaltes et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Vous trouverez le cinéma Castillet 1 tout comme un conservatoire et une bibliothèque non loin du logement. Il y a aussi des

restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, quatre bureaux de poste et des épiceries.

Si vous souhaitez louer, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (153 kWh/m² annuels) et A (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 958 € et 1 296 € en 2021.

Il est à louer pour 700 € CC, avec 150 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. La durée du bail est de trois ans. Honoraires charge locataire: 654,50€ dont 231€ pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre.

76.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 958€ et 1296€ au 01/01/2021

Photos du bien

