



## Maison à louer à Corneilla-la-Rivière - 4 pièces, 140 m<sup>2</sup>

CORNEILLA LA RIVIERE 66550

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Maison à louer à Corneilla-la-Rivière - 4 pièces, 140 m<sup>2</sup>

Référence 3455 - Disponible immédiatement

Découvrez cette charmante maison meublée à louer située à Corneilla-la-Rivière. Avec une superficie de 140 m<sup>2</sup>, cette maison est composée au RDC d'un séjour de 51m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée, une cellier. A l'étage, deux chambres spacieuses + une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains, un toilette. Pour votre confort, le chauffage est assuré par des convecteurs électrique + climatisation réversible dans le séjour et suite parentale. Profitez également d'une ambiance chaleureuse grâce à la cheminée à insert dans le séjour. La maison comprend une salle de bain et un WC séparé. Cette maison est parfaite pour une famille. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle les Tilleuls, l'École primaire les Tilleuls, et l'École primaire Louis Clerc, ainsi qu'une halte garderie.

Loyer 950€ par mois charges comprises dont 90€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1720€. Honoraires charge locataire: 1050€ dont 420€ pour l'état des lieux.

DPE C 130kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 4kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1340€ et 1812€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1720 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1812€ au 01/01/2021

## Photos du bien



