



À louer, appartement 3 pièces à PERPIGNAN LAS COBAS

PERPIGNAN 66000

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 665 € Honoraires
charges locataires: 541.45 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 191.1 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À louer, appartement 3 pièces à PERPIGNAN LAS COBAS

Référence 3457 - Disponible mi-janvier 2025

Localisé à PERPIGNAN secteur Las Cobas dans une rue calme, cet appartement traversant comptabilise 3 pièces réparties sur 63,7 m². L'appartement est composé d'un grand séjour climatisé de 30m², une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec toilette. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 35m². Production d'eau chaude et chauffage à l'électricité + une cheminée au bois en complément.

L'appartement est situé au premier et dernier étage.

Le loyer de ce logement s'élève à 675€ toutes charges comprises (10 euros). Un dépôt de garantie de 665 € ainsi que des honoraires (541.45 euros) sont à prévoir.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 3457

63.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	29.34 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Jardin et terrasse Bien placé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

