



Appartement 1 pièce à louer à Perpignan - Bon état avec jardin-REF 3458

PERPIGNAN 66000

445 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 297 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 1 pièce à louer à Perpignan - Bon état avec jardin-REF 3458

À louer référence 3458 : Charmant appartement de type T1 avec jardin , idéalement situé à Perpignan dans le quartier de Moyen-Vernet - Giral. D'une surface de 27.98 m², cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages. Il comprend une entrée, une kitchenette, une pièce à vivre ,une salle de bain avec WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est individuelle. L'appartement est en bon état général, avec double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous bénéficierez également d'un accès à un jardin privatif.

le loyer mensuel est de 445€ par mois charges comprises dont 45€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle .

dépôt de garantie 400€

honoraires charges locataire 297€ TTC dont 81€ d'honoraire d'état des lieux.

location non meublée - DPE E (345 kWh/M2/AN) GES B (11 Kg CO2/M2/AN)

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 812 € et 1098€.

Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021 /2022/2023.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Victor Hugo, l'École primaire Victor Hugo, et le Lycée polyvalent Aristide Maillol, tous accessibles en moins de 10 minutes. Les commerces sont à seulement 5 km, et un arrêt de bus est à 5 minutes à pied.

Pour votre confort, l'appartement dispose d'une place de stationnement extérieur et d'une cave. Le portail est électrique pour plus de sécurité. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par

l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

27.98 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



