



## PERPIGNAN : appartement F2 (38 m<sup>2</sup>) à louer

PERPIGNAN 66000

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## PERPIGNAN : appartement F2 (38 m<sup>2</sup>) à louer

Référence 3459 - Disponible mi mars 2025

À louer : à proximité de la gare, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 37,8 m<sup>2</sup> à PERPIGNAN (66000). Il est situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de quatre étages.

Il compte un séjour cuisine, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec toilettes et un dégagement, une terrasse. Loué avec une place de parking.

On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Perpignan dans un rayon de 1 km. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. On trouve tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste.

Cet appartement est à louer pour 500 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 407 € (état des lieux : 111 €). Le bail de cet appartement est de trois ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à PERPIGNAN.

37.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TOM / EAU Froide / Charges loc
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 416€ et 564€ au 01/01/2021

Photos du bien



