



## LOCATION : appartement 2 pièces (38 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois  
Dépôt de garantie : 440 € Honoraires  
charges locataires: 422.51 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 115.23 €  
TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## LOCATION : appartement 2 pièces (38 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

Référence 3462 - Disponible fin janvier 2025

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : à PERPIGNAN (66000) venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 38,41 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. Cet appartement est composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, une salle de bains avec WC.

Une terrasse vient également compléter cet appartement. Il est aussi équipé de la fibre, pour un accès internet haut débit.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

DPE C 129 GES C 24 Cout annuel en énergie: entre 313€ et 423€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées dans la commune.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobilier pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à PERPIGNAN.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	440 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 313€ et 423€ au 01/01/2021

## Photos du bien

