



## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 45.91 m2

PERPIGNAN 66000

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 505.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.73 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 45.91 m2

Référence 3463 - Disponible début mars 2025

A PERPIGNAN quartier Mailloles (proche Auchan Perpignan Sud), dans un immeuble récent (2021) et sécurisé, un appartement F2 de 45,91 m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse. Loué avec 1 place de parking.

Loyer 550€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 500€. Honoraires charge locataire: 505,01€ dont 137,73€ pour l'état des lieux.

DPE A 47kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 220€ et 340€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

45.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

---

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

