



À louer : Appartement T2 à Perpignan - Quartier Porte d'Espagne

PERPIGNAN 66000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 477 € Honoraires

charges locataires: 396.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108.27 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À louer : Appartement T2 à Perpignan - Quartier Porte

d'Espagne

Référence 3472 - Disponible début mars 2025

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé dans le quartier recherché de Porte d'Espagne à Perpignan. Ce bien de type T2, d'une surface de 36.09 m², se trouve au 2ème et dernier étage. Il comprend une chambre spacieuse, parfait pour un couple ou une personne seule.

Le quartier offre de nombreux points d'intérêt à proximité, notamment l'École primaire Ludovic Massé et l'École maternelle Ludovic Massé, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Vous trouverez également plusieurs supermarchés, boulangeries et restaurants à quelques pas, facilitant votre quotidien.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique !

36.09 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	53 €
Dépôt de garantie	477 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien

