



A vendre à Perpignan (66000) Appartement vendu loué

PERPIGNAN 66000

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à Perpignan (66000) Appartement vendu loué

Pour INVESTISSEUR - Appartement Vendu loué : 450€ / mois +100€ de charges.

Référence de l'annonce : 5325

Dans le quartier du Moyen-Vernet à Perpignan (66000), cet appartement de 3 pièces est situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Avec une surface de 55 m², cet appartement comprend un séjour exposé à l'est, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Deux balcons offrent un espace extérieur agréable.

Il est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol et le Lycée polyvalent Aristide Maillol.

De plus, vous trouverez des commodités à proximité, tel que des boulangeries, un supermarché, une pharmacie, ce qui en fait un emplacement de choix.

Ce bien est vendu loué : idéal pour un investisseur, c'est une véritable opportunité locative avec un prix attractif et rentable de 50 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE , pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), conseiller en immobilier

55 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	1530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Date ERP	2023-03-20 11:55:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





