



Pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - A vendre à Perpignan (66000) Appartement

PERPIGNAN 66000

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - A vendre à Perpignan (66000) Appartement

Pour INVESTISSEUR ou PRIMO ACCEDANT - A vendre à Perpignan (66000) Appartement

Référence de l'annonce : 5325

Dans le quartier du Moyen-Vernet à Perpignan (66000), cet appartement de 3 pièces est situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Avec une surface de 55 m², cet appartement comprend un séjour exposé à l'est, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Deux balcons offrent un espace extérieur agréable.

Il est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol et le Lycée polyvalent Aristide Maillol.

De plus, vous trouverez des commodités à proximité, tel que des boulangeries, un supermarché, une pharmacie, ce qui en fait un emplacement de choix.

Pour un investisseur ou un primo accédant, c'est une véritable opportunité avec un prix attractif et rentable de 50 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE , pour obtenir de plus amples renseignements au 04 68 35 68 42

Référence de l'annonce : 5325

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	1530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2

Date ERP 2023-03-20 01:59:49

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 174 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale 168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





