



EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces

PERPIGNAN 66000

50 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces

EXCLUSIVITÉ pour INVESTISSEUR - Appartement vendu loué 450€+100€ de charges.

Découvrez cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier du Moyen-Vernet à Perpignan. Avec une surface de 55 m², cet appartement comprend 2 chambres, un séjour exposé à l'est, une salle d'eau et un WC. Vous apprécierez également les 2 balcons qui offrent un espace extérieur agréable.

Ce bien est idéal pour un investisseur, étant donné sa proximité avec plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol et le Lycée polyvalent Aristide Maillol.

De plus, vous trouverez des commodités à proximité, tel que des boulangeries, un supermarché, une pharmacie, ce qui en fait un emplacement de choix.

Ne manquez pas cette opportunité avec un prix attractif et rentable de 50 000 € ! Les honoraires sont à la charge vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN CENTRE , pour obtenir de plus amples

renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

Ce bien vous est proposé par Yoan TETARD (E.I.), conseiller en immobilier

Référence de l'annonce : 5325

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	1530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	2
Date ERP	2023-03-20 07:49:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





