



EXCLUSIVITE - à vendre à BELESTA Maison de Village 2 faces de 92 m² en R+1 avec gd garage et jardin.

BELESTA 66720

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - à vendre à BELESTA Maison de Village 2 faces de 92 m² en R+1 avec gd garage et jardin.

EXCLUSIVITE - à vendre à BELESTA Maison de Village 2 faces de 92 m² en R+1 avec gd garage et jardin.

Une maison 2 faces de 92 m² en R+1 sur une parcelle de 117 m² composée :

- au rez-de-chaussée d'une entrée de 12 m², d'un grand garage de 65 m² et d'un jardin/terrasse de 20 m²
- Au 1er étage vous trouverez un séjour cathédrale / cuisine US équipée de 41 m², un dégagement, 2 chambres 14,90 m² et 12 m² avec dressing et une salle d'eau avec WC.

La maison est équipée du chauffage électrique et climatisation. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 131 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, signifiant un taux d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 715 € et 967 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

La maison est proposée à l'achat pour 129 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Référence de l'annonce : 5332

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

92 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Date ERP	2024-03-29 12:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 715€ et 967€ au 01/01/2021

Photos du bien





