



## Appartement Saint Esteve 3 pièce(s) 55 m2

SAINT ESTEVE 66240

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Saint Esteve 3 pièce(s) 55 m2

Référence 3483 - Disponible immédiatement

A SAINT-ESTEVE, situé au premier et deuxième étage d'une maison de village, un appartement F3 de 55m2 sur 2 niveaux, non meublé comprenant au premier niveau un séjour avec cuisine aménagée et cheminée, au second niveau deux chambres, une salle d'eau avec toilette.

Loyer 590€ par mois charges comprises dont 40€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 550€. Honoraires charge locataire: 550€ dont 165€ pour l'état des lieux.

DPE C 166kWh/m2/an GES A 5kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 776€ et 1050€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

---

Nombre étages	1
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 776€ et 1050€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

