



## A ELNE - 3 Bureaux professionnels

ELNE 66200

**850 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## A ELNE - 3 Bureaux professionnels

Référence 3485 - Disponible immédiatement

A ELNE idéalement situé en face du Centre Municipal de Santé, dans un local professionnel de 114 m<sup>2</sup>, 3 bureaux privatifs de 17m<sup>2</sup> avec point d'eau.

Local en rez-de-chaussée composé d'une salle d'attente commune, 4 bureaux (1 déjà loué), un toilette public adapté PMR, un toilette privé. Accessibilité PMR. Facilité de stationnement.

Bail professionnel, profession libérale uniquement.

Loyer 850€ par mois charges comprises dont 150€ de provision sur charges (eau, électricité, charges immeuble, taxe ordures ménagères). Dépôt de garantie : 700€. Honoraires charge locataire: 700€.

Possibilité de louer individuellement 1 bureau pour 400€ / mois charges comprises (50€ de charges).

Dépôt de garantie 350€. Honoraires charge locataire: 350€.

DPE B 74kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 2kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 846€ (Année de référence des prix: 2023)

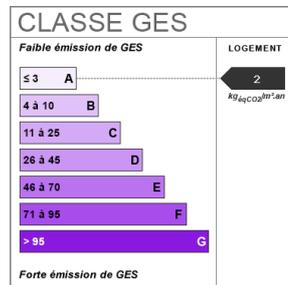
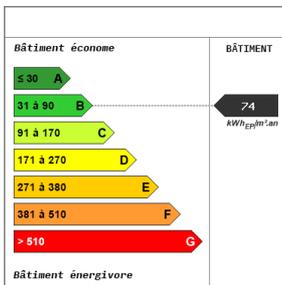
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

114 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

