GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

EXCLUSIVITE - à vendre à Perpignan (66000) secteur Porte d'Espagne Maison F4 de 81 m² en 3 faces avec garage et parking

PERPIGNAN 66000

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - à vendre à Perpignan (66000) secteur Porte d'Espagne Maison F4 de 81 m² en 3 faces avec garage et parking

EXCLUSIVITE - à vendre à Perpignan (66000) secteur Porte d'Espagne, Charmante Maison F4 de 81 m² en 3 faces avec garage et parking
Référence de l'annonce : 5341

Cette propriété récente construite en 2016 bénéficie d'une garantie décennale.
Elle offre un cadre de vie agréable avec 4 pièces.
Cette maison est en bon état et se compose comme suit :
- Au rez-de-chaussée : l'entrée avec placard, le séjour - cuisine US aménagée et équipée de 24,96 m² donnant sur la terrasse et le jardin exposé sud. WC.
- A l'étage : le coin nuit, distribué par un palier est composé de 3 chambres avec placard, une salle de bains et un WC.
Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. La maison est également équipée de la fibre optique.

À l'extérieur, vous apprécierez le calme de l'environnement et profiterez d'une terrasse et d'un terrain de 161 m² fermé par un portail électrique.

La maison dispose aussi d'un garage et d'une place de parking.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez l'École primaire et l'École maternelle Ludovic Massé à quelques pas, ainsi que divers supermarchés, restaurants et parcs pour vos moments de détente.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées B (57 kWh/m²/an) et B (8 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 551 € et 745 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Sous mandat exclusif, cette maison est proposée au prix de 225 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur.
Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 17 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 720 € pour ce lot.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et convivial. Contacter notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements et organiser une visite.
Référence de l'annonce : 5341

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

81.19 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.96 m2

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-02-07 02:38:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 551€ et 745€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET