



QUARTIER LA LUNETTE, Perpignan (66000) à vendre Local commercial avec vitrine de 160 m² avec parkings

PERPIGNAN 66000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

QUARTIER LA LUNETTE, Perpignan (66000) à vendre Local commercial avec vitrine de 160 m² avec parkings

QUARTIER LA LUNETTE - Perpignan (66000) à vendre LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE ET PARKINGS
Référence de l'annonce : 5384

À vendre : Local commercial spacieux de 160,70 m² situé au rez-de-chaussée dans le quartier dynamique de La Lunette à Perpignan. Avenue maréchal Juin avec forte visibilité.

Ce bien, comprend un grand espace d'accueil de 34,50 m², 3 bureaux de 9,80 m², 10,70 m² et 11,05 m², grand couloir , un espace de 25 m² , local technique, grand WC et pièce de 40 m² donnant accès à l'arrière.

Idéal pour un investisseur souhaitant développer une activité commerciale. Il dispose d'un accès PMR et d'un stationnement extérieur avec 4 places de parking. Construit en 1985, ce local est bien entretenu.

La localisation est stratégique, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que l'École maternelle Anatole France, l'École primaire Anatole France, et l'Université de Perpignan Via Domitia, ce qui assure une bonne visibilité et un flux de clientèle potentiel. Le quartier est également bien desservi par des espaces verts et des commodités telles que des boulangeries, des restaurants, et des pharmacies.

Son prix de vente est de 179 000€. Il fait partie d'une copropriété comptant 110 lots, sans procédure en cours et avec 2200 € de charges annuelles pour ces lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur en pleine croissance. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5384

160.7 m²

6 pièce(s)

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 110 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1985 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Extérieur |

Nombre places parking

4

Piscine

Non

Accès handicapés

Oui

Sous-sol

Non

Gardien

Non

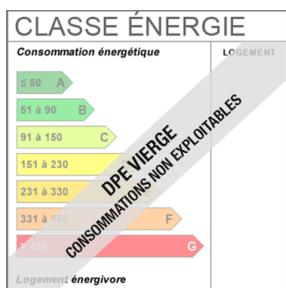
Date ERP

2022-04-19 12:10:09

Diagnostic Energétique

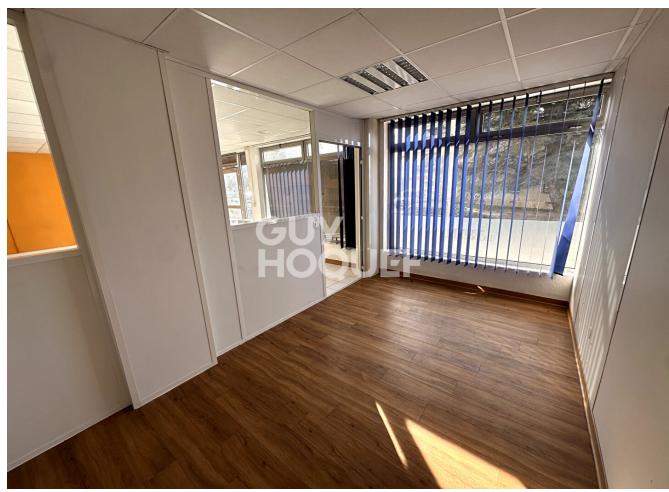
Oui

Bilan énergétique



Photos du bien









GUY
HOQUEH

